

नौदणीकृत कार्यालय : टीजेएसबी हाऊस, प्लॉट क्र. बी ५, रोड क्र.२, वाणके इंडस्ट्रीयल ईस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४., 📞 ०२२-६९३६ ८५००
मुख्य वसुली कार्यालय : मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वाणके इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४. 📞 ०२२-६९९७ ८५९९/७५२/७००/७०१



जाहीर लिलाव

सिक्विरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (थोडक्यात “सरफेसी अॅक्ट, २००२”) अन्वये नियुक्त केलेल्या बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून खालील कसूरवार कर्जदारांविरुद्ध टीजेएसबी सहकारी बँक लि. ने सुरक्षित कर्जदार असल्याने वित्तीय मालमतेची वसुली कारवाई सुरू करून सदर अॅक्टच्या कलम १३(२) अन्वये खालील नमूद रकान्यांमध्ये तपशीलवार मागणी सूचना मेसर्स. शिंदेज डेअरी त्यांचे प्रोप्रा. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र आणि इतर जामीनदार व गहाणखतदार यांना अनुक्रमे जारी केली.

कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदारांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमा निर्धारित कालावधीत आणि त्यानंतर पुरेशी सवलत देऊनही परतफेड केलेली नाही. म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ अॅक्टच्या कलम १३(४) अन्वये खाली वर्णन केलेल्या स्थावर आणि जंगम मालमतेचा कच्चा वेतला.

कर्जदाराने ०६.०७.२०२४ रोजीच्या रत्नागिरी येथील एल.डी. सीजेएम, यांनी दिलेले आदेशविरुद्ध एसए. क्रमांक ५११/२०२५ (डी.एन.१७७५/२०२४) ला प्राधान्य दिले आहे. सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ आणि ०१.०८.२०२४ रोजी न्यायालय आयुक्तांनी जारी केलेल्या नोटीससह २०२४ च्या आयए क्रमांक १९७५, ज्यामध्ये माननीय डीआरटी पुणे यांनी २१.०८.२०२४ रोजीच्या त्यांच्या आदेशाद्वारे कर्जदाराला खालील मालमतेचा ताबा देण्याचे निर्देश दिले आहेत आणि त्यानुसार २२.०८.२०२४ रोजी कर्जदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे ताबा सोपवला आहे आणि त्या बदल्यात प्राधिकृत अधिकाऱ्याने कर्जदाराला बँकेचा एजंट म्हणून ठेवले आहे, हा आदेश डीआरटी पुणे यांनी १९.०६.२०२५ रोजी आयए क्रमांक १५१७/२०२५ मध्ये दिलेल्या आदेशाद्वारे बँक सदर मालमतेची विक्री होईपर्यंत आणि कर्जदाराला सदर मालमतेचा ताबा ताबडतोब बँकेला देण्याचे निर्देश दिले आहेत.

मी, निम्नस्वाक्षरीकार, टीजेएसबी सहकारी बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून विहित कायद्यात नोंदविले प्रमाणे निविदा मागवून “जशी आहे तशी” या तत्वावर गहाणखत सुरक्षित मालमत्ता (म्हणजेच औद्योगिक भूखंड आणि त्यावरील बांधकाम) आणि गहाण ठेवलेल्या यंत्रसामग्री विकण्याचा निर्णय घेतला आहे.

कर्जदार / जामीनदार / गहाणखतदार यांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकीत रक्कम	जंगम आणि स्थावर मालमतेचे वर्णन यांसहित राखीव रक्कम आणि इसारा अनामत रक्कमेसह
१. मे/से. शिंदेज डेअरी प्रोप्रायटर श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...कर्जदार	मागणी सूचना दिनांक : १०.०७.२०२३ ३०.०६.२०२३ पर्यंतची थकीत रक्कम रु. ४,२९,६०,६३७.०० (रुपये चार कोटी एकोणतीस लाख साठ हजार सहाशे सदतीस मात्र)	लॉट : १ यंत्रसामग्रीसह औद्योगिक भूखंड
२. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...प्रोप्रायटर	(०१.०७.२०२३ रोजीच्या त्यावरील पुढील व्याज व खर्च आणि शुल्कासह)	१. प्लॉट क्रमांक - ए-९, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २,१६० चौरस मीटर्स., गणे-खडपोली औद्योगिक क्षेत्राबाहेरील, खडपोली ग्रामपंचायत, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरीच्या हद्दीतील खडपोली येथे स्थित मशिनरीज.
३. श्री. शिंदे रामचंद्र शिवरामराव (मयत) त्याच्या वारसांद्वारे: i. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ii. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र iii. श्री. शिंदे मनोज रामचंद्र iv. सौ. भोसले रंजना काशिनाथ v. श्री. शिंदे यशवंत रामचंद्र vi. श्री. शिंदे मनोहर रामचंद्र ...गहाणखतदार आणि जामीनदार		२. सर्व खंड आणि तुकडे यांसहित भाडेपट्टा औद्योगिक भूखंड, प्लॉट क्रमांक - ए-९, अंदाजित क्षेत्रफळ सुमारे २,१६० चौरस मीटर्स., गणे-खडपोली औद्योगिक क्षेत्राबाहेरील, खडपोली ग्रामपंचायत, ता. चिपळूण, जिल्हा रत्नागिरीच्या हद्दीतील खडपोली येथे स्थित मालमत्ता वरील उक्त भूखंडात बांधल्या जाणाऱ्या ९६४ चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या औद्योगिक शेडच्या विद्यमान बांधकामासह उक्त भूखंडाच्या सीमा खालीलप्रमाणे आहेत.
४. श्री. शिंदे दिनेश रामचंद्र ...जामीनदार		उत्तरेकडे : एमआयडीसी प्लॉट क्र.ए-८ आणि एमआयडीसी सीमा दक्षिणेकडे : एमआयडीसी प्लॉट क्र.ए-१० आणि अंतर्गत रस्ता.
५. श्री. शिंदे शरद रामचंद्र ...जामीनदार		पूर्वेकडे : एमआयडीसी प्लॉट क्र.ए-१० पश्चिमेकडे : अंतर्गत रस्ता आणि प्लॉट क्र.ए-८.
६. सौ. साळवी आकांक्षा अजय ...जामीनदार		
चिपळूण शाखा कर्ज खाते क्रमांक : 85/ODS/10, 85/ADVHYP-M/6, 85/ADVHYP-M/7, 85/ECLGSTL 1/5, 85/PRLN-M/9, 85/SAHAYOG 2/5		
लिलावाचे ठिकाण : टीजेएसबी सहकारी बँक लि., चिपळूण शाखा, शॉप क्र.३,४,५, ६, श्री साई केशवराज प्लाझा, तळ मजला, साने गुरुजी उद्यानासमोर, चिपळूण-कराड रोड, चिपळूण-४१५ ६०५.	मालमतेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ ०५.०८.२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी २:०० दरम्यान.	मालमतेच्या लिलावाची तारीख आणि वेळ १९.०८.२०२५ दुपारी १२:०० वाजता

अटी व शर्ती :-

- ठळकपणे “स्थावर मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट क्र.पी-ए/९, खडपोली त्याचबरोबर मशीनरीज, लॉट I” किंवा “जंगम मालमतेच्या खरेदीसाठी प्रस्ताव म्हणजेच प्लॉट क्र.पी-ए/९ वरील मशीनरीज, लॉट II” लोटे परशुराम इंडस्ट्रीयल क्षेत्र” असे लिहिलेल्या एका खरेदीसाठी एका मोहोरबंद पाकिटातून प्रस्तावांना ठेवून सदर प्रस्तावाचे मोहरबंद पाकिट स्वतंत्रपणे “टीजेएसबी सहकारी बँक लि. मधुकर भवन, रिकव्हरी डिपार्टमेंट, ३ रा मजला, वाणके इंडस्ट्रीयल इस्टेट रोड नं.१६, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४ किंवा उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी” दि.१६.०८.२०२५ रोजी सायं.५.०० पूर्वी आणवते आणि दि.१६.०८.२०२५ सायं.५.०० पूर्वी ईएमडी रक्कम आरटीजीएसद्वारे खाते क्र. 001995200000001, आयएफएससी कोड TJSB0000001 मध्ये हस्तांतरित करावी.
- निम्नस्वाक्षरीकारांकडून अशा तऱ्हेने प्राप्त झालेले प्रस्ताव उपरोक्त लिलावाच्या ठिकाणी दि.१९.०८.२०२५ रोजी दु. १२.०० वाजता उघडून विचारात घेतले जातील.
- सुरक्षित मालमत्ता/ मालमत्ता “जशी आहे तिथे”, “जशी आहे जे आहे”, “जिथे आहे तिथे” आणि “कोणताही उतारा नाही” या तत्वावर विक्रीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोच्च माहिती आणि माहितीनुसार, मालमतेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावात ठेवलेल्या मालमतेचे भार, मालकी हक्क आणि मालमतेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देयके याबद्दल स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. लिलावाची जाहिरात बँकेची कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित्व दर्शवत नाही आणि ती मानली जाणार नाही.
- प्राधिकृत अधिकारी/बँक सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि त्यांना कोणतेही किंवा सर्व ऑफर स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा लिलाव स्थगित करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मालमत्ता किंवा त्याचा भाग मागे घेण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.
- कर्जदार/जामीनदारांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेली रक्कम, दिनांकित व्याज आणि पूरक खर्चासह भरण्याची सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा मालमतेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देयके असल्यास ती व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.
- खरेदीदाराला त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या/त्याच्या नावावर सुरक्षित मालमत्ता/स्थावर मालमत्ता हस्तांतरित करण्यासाठी स्टॅम्प ड्युटी, नोंदणी खर्च, हस्तांतरण शुल्क आणि इतर शुल्क इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च भरावे लागतील.
- विक्री ही वित्तीय मालमत्तांचे सिक्विरिटायझेशन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन अॅंड रिकन्स्ट्रक्शन अॅंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तीच्या अधीन असेल.
- विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदार/अर्जदारांच्या नावावर जारी केले जाईल आणि इतर कोणत्याही नावावर जारी केले जाणार नाही.
- अटी आणि शर्तीच्या पत्रकासह निविदा प्रपत्रे रु १००/- अधिक जीएसटी रु. १८/-, एकूण रु. ११८/- किंमतीसह प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कार्यालयात स्वतंत्रपणे उपलब्ध आहेत. (संपर्क क्रमांक - ८४२९९१८०८४/९३२३२००४२/०२२-२६९९७ ८५९४/७५२/७००/७०१).
- बँकेकडूनच लिलाव निश्चित केला जाईल. बँकेने कोणताही व्यक्ती किंवा एजन्सी नियुक्त केलेली नाही.

हे प्रकाशन म्हणजे उपरोक्त कर्ज खात्यांच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणखतदारांना ३० दिवसांची सूचना देखील आहे.